

ATA DA 31ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DE ASSOCIADOS PROPRIETARIOS
DO CLUBE DOS FUNCIONARIOS DA COMPANHIA SIDERURGICA NACIONAL - CNPJ
32.500.951/0001-16.



Aos 30º dia do mês de março de dois mil e vinte e três, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os associados proprietários na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 231, Vila Santa Cecília, nesta cidade, em conformidade com o Edital de convocação - EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA DE ASSOCIADOS PROPRIETÁRIOS - O Presidente do Clube dos Funcionários da Companhia Siderúrgica Nacional, em conformidade com o que dispõe o Artigo 68 inciso II e Artigo 70, convoca todos os Associados Proprietários maiores de 18 anos, para reunirem-se em primeira convocação, às 19h30 do dia 30/03/23 (trinta de março de dois mil e vinte e três) com a presença de, no mínimo, metade do número de Associados Proprietários existentes e com a presença de Associados Proprietários, que, individualmente, possuírem 1/3 (um terço) ou mais dos Títulos de Associado Proprietário, emitidos pelo Clube. Em segunda convocação, no dia 30/03/23 (trinta de março de dois mil e vinte e três), às 19h50, com a presença de qualquer número de Associados proprietários e sem a presença obrigatória dos Associados Proprietários que, individualmente, possuírem 1/3 (um terço) ou mais dos Títulos de Associados Proprietários emitidos pelo Clube e, em terceira e em última convocação, às 20h10 do dia 30/03/23 (trinta de março de dois mil e vinte e três), com a presença de qualquer número de Associados proprietários e sem a presença obrigatória dos Associados Proprietários que, individualmente, possuírem 1/3 (um terço) ou mais dos Títulos de Associados Proprietários emitidos pelo Clube para Assembleia geral ordinária que será realizada na antiga SEDE SOCIAL (Edifício Guilherme Guinle), sito à Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 231, Vila Santa Cecília, Volta Redonda/RJ. PAUTA: Prestação de contas relativas à contribuição dos associados proprietários dos anos: 2014, 2016 e 2018; Proposta de contribuição financeira com objetivo de investimento patrimonial de melhoria e manutenção da Sede Social. Volta Redonda, 06 de Março de 2023. *Gustavo Tramontin de Mattos*. Presidente. O Presidente do Clube dos Funcionários da Companhia Siderúrgica Nacional, Sr. Gustavo Tramontin de Mattos, deu início a Assembleia Geral, às 20:10 hs, em terceira convocação, com qualquer número de presentes, tendo em vista que a primeira e a segunda convocação não atenderam ao requisito básico de presença dos associados, na razão de metade e um terço dos associados com direito a voto. Inicialmente leu o Edital de convocação para a Assembleia de Associados

Proprietários colocou em apreciação o nome do Ex-Presidente do Clube, Sr. Evandro Ruy da Costa Lima para ser o Presidente da Assembleia, colocando em votação para aprovação dos presentes, sendo aprovado pela maioria dos presentes, dessa forma agradeceu aos presentes a confiança depositada ao mesmo. Definido como Presidente da Assembleia, o Sr. Evandro Ruy solicitou aos senhores Nilton José Bueno e ao Luiz Edmundo Duarte para secretariarem a Assembleia, convidando também o Vice-Presidente Expedito Gonçalves de Aquino e o Diretor Financeiro Cláudio Augusto de Oliveira Ferreira, para comporem a mesa, além de definir os senhores Carlos Fernando Dornellas Junior, Sergio Luiz Penna Salgueiro e Avrihny José de Souza Cunha para serem os conferentes da ata. Para iniciar os trabalhos propostos no edital, solicitou ao Presidente do Clube, Sr. Gustavo Tramontin, para fazer uso da palavra e apresentar a prestação de contas dos investimentos realizados pelos proprietários nos anos de 2014, 2016 e 2018, devido à época não ter prestado essas contas, assim descritos:

TAXA CINE 9 DE ABRIL - 2014						
*** ata da 26ª Assembleia de Sócios Proprietários do Clube dos Funcionários- 07/04/2014						
PROJEÇÃO ARRECADAÇÃO DA TAXA	total de Títulos	Títulos Pagantes	PROJETADO	Realizado	Inadimplência	Inadimplência %
SÓCIO PROPRIETÁRIO PESSOA FÍSICA	1222	1017	733.200,00	623.182,79	110.017,21	
SÓCIO PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA	199	8	19.900,00	1.200,00	17.400,00	
TOTAL			753.100,00	624.382,79	127.417,21	17%
PROJEÇÃO DE GASTOS COM IMOBILIZAÇÃO			PROJETADO	Realizado	Valor da taxa R\$ 600,00	
*Substituição das janelas em Madeira por Vidro Temperado			200.000,00			
*Modernização dos elevadores			750.000,00	354.448,87		
*Execução do Projeto Cine 9 de Abril			250.000,00	214.573,70		
* Despesas Bancárias - Emissão/Remessa Carnês/Tarifas				8.871,48		
* Cartas de Cobrança enviadas AR				3.708,14		
* Confeção/ Instal Aparador de Segurança Sede Social				9.140,00		
TOTAL			1.200.000,00	590.742,19		
**** Resultado (Receitas-Custos)				33.640,60		

TAXA TROCA DAS JANELAS- 2016

*** ata da 28ª Assembleia de Sócios Proprietários do Clube dos Funcionários- 31/03/2016

PROJEÇÃO ARRECADAÇÃO DA TAXA	Total de Títulos	Títulos	PROJETADO	Realizado	Inadimplência	Inadimplência %
SÓCIO PROPRIETÁRIO PESSOA FÍSICA	1222	962	305.500,00	249.087,65	56.412,35	
SÓCIO PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA	199	8	7.750,00	450,00	7.300,00	
TOTAL			313.250,00	249.537,65	63.712,35	20%
PROJEÇÃO DE GASTOS COM IMOBILIZAÇÃO			PROJETADO	Realizado	Valor da taxa R\$ 250,00	
SUBSTITUIÇÃO DA FACHADA LATERAL DA SEDE SOCIAL			230.000,00	207.509,91		
TOTAL			230.000,00	207.509,91		
**** Resultado (Receitas-Custos)				42.027,74		

Outras Obras com saldo dos recursos 2016	Total
Reforma dos Banheiros da Sobreloja da Sede Social	73.129,59

Taxa de Contribuição de 2018

PROJEÇÃO ARRECADAÇÃO DA TAXA		PROJETADO	Realizado	Inadimplência
SÓCIO PROPRIETÁRIO PESSOA FÍSICA	1222	879.840,00	721.648,47	157.825,00
SÓCIO PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA	31	22.320,00	6.480,00	14.820,00
INADIMPLÊNCIA	273	-	197.160,00	
TOTAL		705.000,00	728.128,47	172.645,00
PROJEÇÃO DE GASTOS COM IMOBILIZAÇÃO		PROJETADO	Realizado	
*Calçamento em torno da Piscina			0,00	
*Aumento da área da Calçada em torno do parque aquático			0,00	
*Cobertura em torno do bar principal do Parque Aquático			0,00	
*Construção de um banheiro no Parque Aquático			0,00	
*Construção de um banheiro com acessibilidade no Parque Aquático			0,00	
*Aquisição de brinquedos para o Parque Aquático		50.000,00	58.700,00	
*Construção do Salão de Sinuca na PET		100.000,00	146.238,68	
*Instalação de Cobertura da Quadra de volei			84.821,62	
*Revitalização do Lago e da Pista de caminhada			228.161,45	
**Construção da 1ª Quadra de Padel			115.687,59	

*Construção da 2ª e 3ª Quadra de Padel		726.103,28
*Modernização do Parquinho		110.899,58
*Revitalização do Parque Aquático		90.873,89
TOTAL	150.000,00	2.060.686,69



OUTRAS MELHORIAS	SALDO 2022
REFORMA CAMARA FRIGORIFICA P/ ALMOXARIFADO	21.257,14
REVITALIZAÇÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO	53.025,30
REFORMA ALAMBRADO DO CAMPO	20.243,18
AMPLIAÇÃO DA ACADEMIA	261.637,90
OBRAS DE ATERRAMENTO SPDA	61.363,05
LUMINÁRIAS E REFLETORES DA PET	229.460,98
QUADRA BEACH TENIS	298.167,40
OBRA DO POÇO ARTESIANO	18.384,15
COMPLEXO DA SAUNA DA PET	13.350,00
TOTAL	976.889,10

OBS: a Revitalização do Ginásio foi incorporada em 2021

Apesar de proposto aos presentes de se fazer a apresentação e posteriormente o debate sobre o apresentado, o sócio proprietário Sr. João Marques da Fonseca, solicitando interferência por questão de ordem, tomou a palavra se posicionando contra o tipo de apresentação, considerada ilegível aos presentes, questionando também não ter sido enviado o material ora apresentado, com antecedência, para o estudo dos mesmos, além de se posicionar contrário ao não pagamento das taxas por parte da CSN, sócio proprietário majoritário do clube. Na busca de esclarecer ao Sr. João Marques, o Presidente do Clube Sr. Gustavo Tramontin informou que nas outras assembleias foi claramente definido que a CSN não seria onerada com tais taxas, evitando assim que a mesma vetasse a contribuição, considerada altamente importante para as necessidades do clube. O Presidente da Assembleia, Sr. Evandro Ruy, reforçou a fala do Presidente do Clube, aduzindo a necessidade de deixar o debate para após a apresentação, onde todos poderiam colocar suas avaliações e considerações. Nesse momento, outros dois associados reforçaram a necessidade de se enviar antecipadamente tais registros, evitando assim esse tipo de reclamação, o que foi considerado pela atual administração. O Presidente do Clube retoma a palavra, solicitando ao Sr. Lyncoln da Matta, responsável por controlar as imagens do telão, que utilizasse o material exibido de outra forma, visando aumentar os caracteres, que poderiam ser melhor visualizados, o que foi feito e a apresentação transcorreu de forma pacífica. Registre-se que além da melhor visualização do material, o Presidente realizou a leitura pausada, de todos os escritos e números

REGISTRO CIVIL DO 1º OFICIAL
PESSOAS JURÍDICAS

constantes do material, inclusive indagou se todos estavam conseguindo acompanhar e se alguém desejava que fosse relido algo, ao que todos permaneceram inertes. O Diretor Financeiro, Sr. Claudio Augusto tomou a palavra e informou aos presentes que

OUTRAS MELHORIAS	SALDO 2022
incor. Obras Reforma Banheiro 3º andar	25.788,21
Projeto Segurança Contra incêndio	28.106,53
REFORMA CAMARA FRIGORIFICA P/ ALMOXARIFADO	21.257,14
REVITALIZAÇÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO	53.025,30
REFORMA ALAMBRADO DO CAMPO	86.917,33
AMPLIAÇÃO DA ACADEMIA	491.941,98
OBRAS DE ATERRAMENTO SPDA	61.363,05
LUMINÁRIAS E REFLETORES DA PET	229.460,98
QUADRA BEACH TENIS	298.167,40
CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO DO PADEL	726.103,28
CASA DE BOMBAS	15.095,91
ENERGIA FOTOVOLTAICA	924.521,71
TOTAL	2.961.748,82

o clube tem por obrigação contábil, a apresentação de todos os resultados (Balancos) disponibilizados, além de serem totalmente auditados pela Comissão Fiscal do Clube e pelos Conselheiros do Clube, além do Grande Conselho, o que não deixa qualquer margem de dúvida quanto a gestão. Ressaltou ainda, que como o Clube dos Funcionários da CSN recebe verbas federais pelo Comitê Brasileiro de Clubes, são passíveis de fiscalização pela Controladoria Geral da União e que o clube possui suas contas todas abertas e transparentes. Informa ainda que os números apresentados dão conta dos investimentos realizados pelos proprietários, no entanto o realizado, bem como outras necessidades urgentes não solicitadas aos proprietários, foram executadas usando recursos do próprio clube, tendo em vista a premência do atendimento dessas obras requeridas e consideradas prioritárias.

Outras Necessidades Financeiras não solicitadas aos associados Proprietários:

A questão da inadimplência de taxas anteriores foi levantada por associados, sendo esclarecido que tais inadimplentes têm o acesso ao clube bloqueado, até que os mesmos solucionem as pendências. O Sr. Sérgio Ramos Haubrick em sua palavra, informa que participa do Conselho do Clube e que houve um enorme crescimento no patrimônio, bem

como no valor dos títulos, em função dos investimentos, dos resultados obtidos pelas administrações, o que só favorece a todos os proprietários face ao valor real do referido título. O Presidente da Assembleia questiona aos presentes se ainda existe dúvida informando ainda que os inadimplentes só podem transferir o título (venda), após sanarem todas as pendências, sendo que o débito é atualizado e cita alguns proprietários que não usam, empresas que já não existem mais e outros casos, onde a dificuldade de regularização é grande. O Sr. João Marques novamente toma a palavra, solicitando a criação de uma comissão para análise desses problemas, sendo interrompido pelo Sr. Alyson Santana e Silva, Presidente do Conselho Deliberativo do Clube, informando que essa comissão já existe e que está trabalhando em prol dessas regularizações e até mesmo no encaminhamento de casos mais problemáticos ao setor Jurídico, para as devidas providências. O Associado Marciode Araújo Silveira comenta que o percentual de inadimplentes, perto de 20%, ou seja 220 associados, se presentes, poderiam estar direcionando a assembleia para outro resultado. O Sr. Evandro Ruy reafirma a questão sobre o entendimento de todos, e caso não haja mais nenhuma dúvida a respeito do que foi apresentado, colocaria em votação, sendo aprovado por todos o final dos questionamentos.

Apresentada a proposta do clube aos presentes, sendo:

Modernização da Sala de Distribuição Elétrica (Sede): R\$ 466.600,00

Modernização e Adequação do Sistema Hidráulico (Sede): R\$ 135.000,00

Recuperação da fachada lateral (Sede): R\$ 98.000,00

Revitalização e instalação de nova marquise na fachada frontal (Sede): R\$ 105.000,00

VALOR TOTAL A SER INVESTIDO: R\$ 804.000,00

Rateio para prováveis 965 associados proprietários pagantes: R\$ 840,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PROPOSTA:

A vista com 15% de desconto: R\$ 714,00

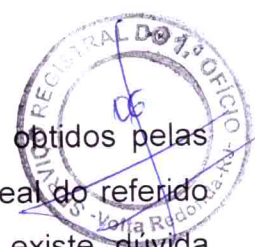
12 parcelas de R\$ 70,00

18 parcelas de R\$ 51,33

24 parcelas de R\$ 40,25



REGISTRO CIVIL DE
PESSOAS JURÍDICAS



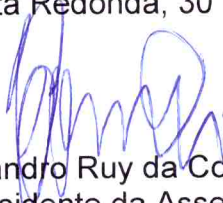
É reforçada a necessidade de aprovação da proposta, isentando a CSN de tal obrigação, sendo obrigatório a todos os outros associados proprietários. É questionado por um associado sobre tais obras, se seriam somente um paliativo ou se atenderiam de forma definitiva aos problemas atuais, sendo colocado aos presentes que seriam realmente para a regularização definitiva. O associado Emanuel da Silveira Junior questiona a situação do prédio da Sede Social, se gera lucro ou prejuízo, se posicionando em relação até mesmo da venda do mesmo ou uma forte ação de marketing para a total locação do mesmo, principalmente do salão de eventos. Informado ao mesmo e aos presentes, que o clube tem trabalhado fortemente nesse sentido, com duas imobiliárias buscando a locação completa, o que minimizaria qualquer prejuízo, mas deixando claro que em algum momento deveria ser realmente discutido a razão do clube manter o prédio. O associado Fenando Cardoso Kvieska solicita estudo de destinação desse espaço, que atualmente deixou de ser grandioso e gerando prejuízo, e que se pense da descontinuação do mesmo para o clube. O associado João Marques da Fonseca solicita que os associados tenham 20% de desconto na locação dos espaços para realização de eventos, sendo notificado pelo Presidente da assembleia de que essa já é uma prática adotada pelo clube, no entanto a praticidade de realização de eventos, é dificultada pelos inúmeros problemas do local, face a feira que ocorre aos domingos e a grande movimentação na referida rua, inclusive a dificuldade em estacionamento. O associado Nilton Fernandes São Thiago questiona sobre a estimativa de conclusão dessas obras, sendo colocado para o mesmo e aos presentes, que depende basicamente do aporte financeiro, já que a receita está vinculada ao tipo de pagamento ajustado pelos associados, podendo tanto ser a vista quanto parcelado, no caso até 24 meses. O Presidente da Assembleia coloca então em votação a proposta do clube, para a contribuição 2023, sendo aprovada pela grande maioria. O associado Silvio Eduardo de Melo e Cruz, questionou ainda a questão dos inadimplentes e se medidas de correção financeira estavam sendo aplicadas, propondo a multa de 10%, acrescida de juros e mora. O Dr. Daniel Meira, advogado do Clube, presente na assembleia, reforça a questão da existência de cobrança administrativa atualmente, e que a aprovação da contribuição seja com autorização para que seja realizada a cobrança judicial, com multa, juros e correção monetária, o que foi aprovado pelos presentes. O Presidente da Assembleia ratifica que a cobrança se iniciará em maio de 2023 e informa ainda que o edital de das obras deverá ser entregue até junho, após a análise dos possíveis contratados. Ficou assim, então, aprovada a Contribuição pelos associados proprietários, salvo a CSN, dos valores acima aduzidos, e

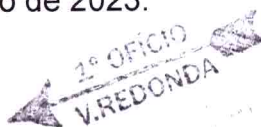


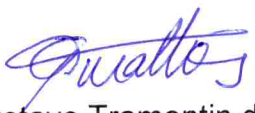
que em ocorrendo inadimplência, o associado será impedido de acesso às dependências do Clube, bem como poderá ser cobrado administrativamente e judicialmente, com multa de 5%, juros de 1% ao mês e correção monetária, a partir da inadimplência. Não tendo mais nenhuma questão a ser esclarecida, foi encerrada a Assembleia Ordinária dos associados proprietários às 21h:50, e segue assinada pelo Presidente do Clube, Presidente da Assembleia Ordinária dos associados proprietários, pelos secretários e conferentes.

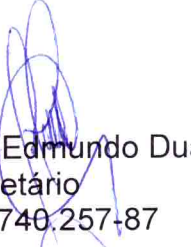
Esta ata é copia fiel do livro ata de nº 01 às folhas 70b, 71, 71b, 72, 72b, 73, 73b, 74.

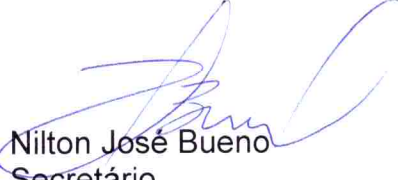
Volta Redonda, 30 de março de 2023.


Evandro Ruy da Costa Lima
Presidente da Assembleia
de Associados Proprietários
041.773.967-29, dig 762.619.647-34




Gustavo Tramontin de Mattos
Presidente do CFCSN
762.619.647-34, dig 041.773.967-29

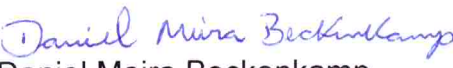

Luiz Edmundo Duarte
Secretário
393.740.257-87


Nilton José Bueno
Secretário
177.544.617-49


Carlos Fernando Dornellas Junior
Conferente
613.496.077-20


Sergio Luiz Penna Salgueiro
Conferente
724.356.667-72


Avrignhy José de Souza Cunha
Conferente
207.821.877-49


Daniel Meira Beckenkamp
Advogado do CFCSN
OAB/RJ 134.904

REGISTRO CIVIL DE
PESSOAS JURÍDICAS