



Clube dos Funcionários



Ata da 27ª Assembleia Ordinária de Sócios Proprietários do Clube dos Funcionários da CSN, referente às segunda e terceira convocações, realizadas em continuação conforme Edital de Convocação citado na ata da primeira convocação. Seguindo-se o que foi estabelecido no Edital de Convocação, no dia 28/03/2016 (vinte e oito de março de dois mil e dezesseis) às 18h30 o Presidente Evandro Ruy da Costa Lima fez a abertura da segunda convocação e sugeriu o nome do Sr. Antonio Carlos Marins para presidir a Assembleia ao que foi votado por aclamação novamente. Sr. Antonio Carlos Marins convida para secretariar a Assembleia os Proprietários, Sérgio Ramos Haubrick e Sergio Roberto Venegas Cartes, como conferentes da ata os associados Waldner Barbosa de Menezes Britto e Getúlio de Moura Cerqueira. Após, verificou-se que não estava presente o representante da Empresa que possui um terço ou mais do número de títulos de Proprietário, ou seja a CSN. A reunião foi suspensa por vinte minutos e às 18h50 reabriu-se com a terceira e última convocação, levando-se em conta a determinação do Estatuto do Clube. Em continuidade, o presidente da Assembleia, Sr. Antonio Carlos Marins convidou o presidente do Clube, Sr. Evandro Ruy da Costa Lima para abrir a pauta da reunião. Iniciou sua apresentação lembrando da finalidade da instituição da cota extra aprovada na Assembleia de 2014, que foi a troca das janelas da Sede Social, troca dos elevadores e o projeto de restauração do Cine 9 de Abril. O presidente do Clube menciona sobre a negociação do projeto que tinha um valor estimado de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e teve seu custo reduzido para R\$200.000,00 (duzentos mil reais). O Sr. Evandro Ruy convida o Sr. Marcelo Maracajá Gonçalves, um dos componentes da Empresa SOMAR Soluções Criativas em Marketing e o responsável pela captação de recursos para o restauro do Cine 9 de Abril, para expor o cronograma da empresa contratada para a elaboração do projeto –URBANACON Consultas Urbanas, Assessoria e Gerenciamento de projetos Ltda. O Sr. Marcelo Maracajá Gonçalves menciona que através das contribuições realizadas pelos Associados Proprietários, o Clube contratou empresa especializada para restaurar o Cine 9 de Abril com o intuito de utilizar o local como um espaço multiuso e apresentou como está a elaboração dos projetos que tem em parceria com o Clube. Após sua explicação o presidente Evandro Ruy da Costa Lima apresenta o extrato de conta aberta para a administração das cotas pagas, como segue:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Marcelo' and 'Evandro'.

REGISTRO CIVIL DE
PESSOAS JURÍDICAS



Clube dos Funcionários



TAXA DE ASSOCIADO PROPRIETÁRIO – POSIÇÃO ATÉ 12/03/16

DESCRIÇÃO	ATÉ 31/12/15	DE 01/01 A 12/03/16	TOTAL
RECEITAS			
Contribuições de 975 Associados Proprietários	550.447,92	5.865,00	556.312,92
Rendimentos de aplicações	14.290,78	0,00	14.290,78
TOTAL	564.738,70	5.865,00	570.603,70
DESPESAS			
Aquisição de 2 elevadores	316.000,00	0,00	316.000,00
Adiantamentos à Urbanacón	120.000,00	10.000,00	130.000,00
Obras realizadas para instalação dos elevadores	28.214,87	9.534,00	37.748,87
Desp. bancárias – Emissão/remessa carnês e tarifas	8.711,92	159,56	8.871,48
Cartas de cobrança enviadas c/AR	3.708,14	0,00	3.708,14
Confecção/Instal.aparador segurança na Sede Social	0,00	9.140,00	9.140,00
TOTAL	476.634,93	28.833,56	505.468,49
SALDO	88.103,77	-22.968,56	65.135,21

Após a apresentação, comentou ainda que 246 (duzentos e quarenta e seis) Sócios Proprietários ficaram inadimplentes, o que dificultou o serviço das janelas que ainda não pode ser realizado. Optamos por instalar um aparador único na altura do andar das sobrelojas com a finalidade de amenizar riscos. Um associado presente, Sr. Roberto Balthazar pergunta qual a penalidade que recebe o sócio inadimplente? Sr. Evandro Ruy da Costa Lima responde que os inadimplentes mantêm a propriedade do título mas não estão liberados a freqüentar o Clube, conforme o Estatuto em vigor. Que as contribuições são compulsórias e não facultativas. O sócio ainda pergunta: o título de um sócio inadimplente pode ser comercializado e transferido para outro sócio? O presidente do Clube responde que sim, porém, o novo Proprietário para receber o título terá que quitar as pendências que houverem. Outro associado, Sr. Fernando Cardoso Kvieska pergunta porque o “balcão” foi chamado de “arquibancada”? A resposta é que a modificação é decorrente de nova nomenclatura para um novo uso do local, valorizando-o para novas parcerias. O Proprietário Helmuth Wieland Schmidt pergunta como ficará a complementação para o reparo das janelas de todos os andares? Sr. Evandro Ruy da Costa Lima informa que serão necessários R\$200.000,00 (duzentos mil reais) para a instalação de novas janelas. O representante da CSN, Sr. Rafael de

REGISTRO CIVIL DE
PESSOAS JURÍDICAS

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Clube dos Funcionários



Paiva Lima informou que a CSN não tem interesse em participar do pagamento de cotas uma vez que os interesses da Empresa são outros. Durante a explanação do presidente executivo foi comentado também sobre a possibilidade do Clube sediar equipes olímpicas e paralímpicas e o Clube já tem em mãos uma carta de intenção da Mongólia. Mediante essa informação, o Proprietário Ronaldo João Gori pergunta se o associado poderá utilizar as dependências do Clube caso o mesmo assine contrato com alguma delegação? Isto dependerá do tipo de contrato a ser assinado, podendo o mesmo ser exclusivo ou não. O associado Rodolfo Levenhagen questiona se as cotas, no futuro, serão permanentes pois já está abrindo precedentes para ser algo fixo. O mesmo associado questiona sobre a valorização do título de Associado Proprietário sem a contribuição da CSN. O presidente Evandro Ruy comenta que a Assembleia de Sócios Proprietários é soberana e caso ocorra uma votação para nova contribuição prevalecerá a vontade da maioria presente. Com relação à CSN o presidente comenta que não acredita em ajuda da CSN, principalmente pela situação econômica que se encontra. O Sócio Fernando Cardoso comenta que, hoje em dia, a CSN não interfere nos assuntos do Clube e nós não cobramos a contribuição. Sr. Sérgio Luiz Penna Salgueiro comenta sobre o perigo das janelas, pois é um lugar com grande fluxo de pessoas e justamente no local em que as mesmas podem cair, o que poderá causar danos muito graves. O sócio, Waldner Barbosa de Menezes Britto comenta que não deveríamos medir esforços para resolver os problemas e necessidades do Clube para que futuras gerações possam herdar os benefícios dessas contribuições. O Sr. Antonio Carlos Marins, pediu a palavra na condição de sócio e mencionou que 50% da arrecadação do Clube vem dos contribuintes e os outros 50% vem da arrecadação dos alugueis. Menciona ainda que a história do Clube com relação às contribuições durante o passar do tempo, lembrando que a CSN fez sua última contribuição no valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Comenta ainda que a realidade de hoje é outra e o Associado Proprietário deve contribuir para não pesar o valor para o sócio efetivo. O Sr. Evandro Ruy da Costa Lima comenta que as despesas de indenizações sofridas e decorrentes da administração anterior, deveriam ser cotizadas entre os Sócios Proprietários, pois a mesma vem pesando no orçamento do

Handwritten signatures and initials in blue ink.

REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS



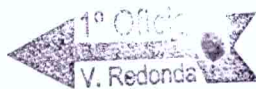
Clube dos Funcionários



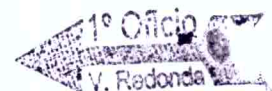
Clube. O Sr. Sérgio Ramos Haubrick confirma que mesmo com o reajuste das mensalidades e com a quantidade de indenizações sofridas, o Clube não terá dinheiro em caixa para realização de obras que valorizem nosso patrimônio, por este motivo a participação do Sócio Proprietário é fundamental. O Sr. Waldner Barbosa de Menezes Britto menciona que desde o início a única ação era pagar e que durante vinte anos todos pagavam e hoje o mesmo menciona que esta carga não deverá cair sobre o Sócio Proprietário. O presidente da Assembleia, Sr. Antonio Carlos Marins comenta que dificilmente a CSN irá contribuir e que o Sócio Proprietário deve contribuir quando for algo necessário e não quando ocorrer qualquer dificuldade. O Sr. Waldner Barbosa de Menezes Britto menciona que o Clube não deve nada à CSN, tudo foi pago no início, além de mencionar que tem gratidão por ter trabalhado na Empresa. O presidente do Clube pede a palavra e propõe ao plenário que seja aprovada a realização de uma nova Assembleia de Sócios Proprietários, em caráter extraordinário, e coloca a proposta em aprovação. O plenário aprovou em sua quase totalidade, somente quatro dos sócios presentes não concordaram com a realização de nova Assembleia. O Sr. Antonio Carlos Marins declara encerrada a 27ª Assembleia Ordinária de Sócios Proprietários às 20h50 minutos. Volta Redonda, 28 de março de 2016.

Esta ata é cópia fiel da que foi digitada e afixada nas folhas 59V, 60, 60V, 61 do Livro nº 1 de Atas de Assembleia de Sócios Proprietários.

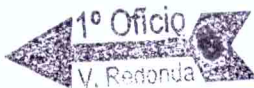

ANTONIO CARLOS MARINS
Presidente da Assembleia




EVANDRO RUY DA COSTA LIMA
Presidente do CFCSN

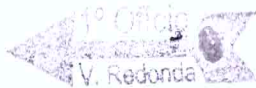


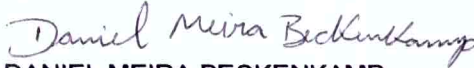

SERGIO ROBERTO VENEGAS CARTES
Secretário da reunião




GETULIO DE MOURA CERQUEIRA
Conferente da Ata


SÉRGIO RAMOS HAUBRICK
Secretário da reunião




DANIEL MEIRA BECKENKAMP
OAB/RJ-134.904


WALDNER BARBOSA DE MENEZES BRITTO
Conferente da ata

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS